

Projekt	Hohenfichte	Verfahrensstand	Fläche	geplante Nutzungen
01	"Tegelkamp" Bebauungsplan Nr. 68	beschlossen (02.02.23) rechtskräftig (28.04.23)	9,7 ha	ca. 155 WE (15 MFH klein (4-6 WE), 5 MFH groß (8-12 WE), 20 EFH, 10 Single-Häuser) Betreutes Wohnen Gemeinschaftshaus Kindergarten
02	"Iskuhle" Bebauungsplan Nr. 78	Vorplanung	3,1 ha	- ca. 42 WE
03	"Penny" Bebauungsplan Nr. 46 2. Änderung	Entwurf (öffentl. Auslegung: 05.06 - 07.07.23)	0,9 ha	- Neubau Einzelhandel
04	"Am Spannbrook" Bebauungsplan Nr. 46 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss (15.11.2022)	0,7 ha	- ca. 34 WE
05	"Löhnskoppel" Bebauungsplan Nr. 67	Entwurf (öffentl. Auslegung: 08.05 - 12.06.23)	9,2 ha	- ca. 85 Häuser
06	"Sportzentrum" Bebauungsplan Nr. 75	Aufstellungsbeschluss (22.09.20)	1-2 ha	- Stadion Café Jugendhaus
07	"Grüner Redder Süd" Bebauungsplan Nr. 11 3. Änderung	1. Teilbereich: beschlossen (11.06.22) rechtskräftig (31.08.22) 2. Teilbereich: erneute öffentl. Auslegung (13.02. - 24.02.23)	1,7 ha	- 19 WE WG für Demenzzranke - Tagespflege + Büroräume
08	"Grüner Redder Nord" Bebauungsplan Nr. 11 4. Änderung	beschlossen (11.01.21) rechtskräftig (14.01.21)	1,0 ha	- 16 WE
09	"Amselweg" Bebauungsplan Nr. 23 3. Änderung	Aufstellungsbeschluss (03.07.18)	0,3 ha	- 4-8 WE
10	"Kirchhof" Bebauungsplan Nr. 23 4. Änderung	Aufstellungsbeschluss (25.06.19)	0,2 ha	- 16 WE
11	"Bahnhofstraße" Bebauungsplan Nr. 20 2. und 3. Änderung	2. Ä.: öffentl. Auslegung (05.06. - 08.07.19) 3. Ä.: Aufstellungsbeschluss (31.01.23)	1,1 ha	- 28 WE - ca. 10 barrierefreie WE - 1 Gewerbeobjekt
12	"Alte Ziegelei" Bebauungsplan Nr. 58	Vorplanung	7,4 ha	- 144-204 VWE Seniorenwohnanlage/ Tagespflege - Kita - Rathaus - Polizei, Rettungswache, Arztelhaus - Gewerbe - Bäcker
13	"Hoppsche Koppel"	Vorplanung	11,4 ha	ca. 250 WE
14	"Spechserholz" Bebauungsplan Nr. 81	Frühzeitige Beteiligung (30.01. - 03.03.23)	52,0 ha	Photovoltaik-Freiflächen

GESAMT:  
ca. 48,2 ha für (Wohn)Bebauung  
ca. 52,0 ha für Freiflächenanlagen

GESAMT:  
ca. 803 - 867 WE  
+ Sonderwohnformen

## LEGENDE

- Grenze Untersuchungsgebiet
- Erweiterung Untersuchungsgebiet

## GEMEINDE AHRENSBÖK



### Vorbereitende Untersuchungen und Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

im Rahmen des Städtebauförderprogramms  
"Kleinere Städte und Gemeinden  
überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke"

## Entwicklungsvorhaben

M 1:3.000  
(im Original)

040 - 44 14 19  
Graumannsweg 69  
22087 Hamburg  
www.archi-stadt.de

ARCHITEKTUR  
+ STADTPLANUNG  
entwickeln und gestalten

Stand: 13.06.2022